



COLLEGIO DEGLI INGEGNERI  
E ARCHITETTI DI MILANO

**Webinar - corso di formazione**

## **NULLITÀ ATTO DI COMPRAVENDITA**

**Regolarità edilizia degli immobili, normativa di riferimento e crescita della commerciabilità**

**4 giugno 2024, ore 14:00-18:00**

**4 CFP per ingegneri**

### **Contenuti del corso**

Partendo da un'introduzione sulla regolarità edilizia degli immobili verrà esaminata la **storia normativa ovvero la progressiva crescita della Commerciabilità** (dalla L. 765/67, L. 10/77 e infine L. 47/85 integrata dal DPR 380/01) e il **rapporto con la legittimazione urbanistica nelle pratiche edilizie**.

Successivamente verranno affrontate le **principali problematiche nei trasferimenti immobiliari e interventi edilizi e verrà esaminata la sentenza SS.UU Cassazione Civile. n. 8230/2019, nullità formale degli atti**.

Infine verrà analizzato lo **Stato Legittimo** e quanto vale un immobile con abusi o affetto da illeciti edilizi.

Durante il corso verranno approfonditi i seguenti argomenti:

- Introduzione Regolarità edilizia immobili
- Storia normativa: la progressiva crescita della Commerciabilità (dalla L. 765/67, L. 10/77 e infine L. 47/85 integrata dal DPR 380/01)
- Il grande assente: la Legittimazione urbanistica "profonda" nelle pratiche edilizie
- Cenni sulla legittimità degli interventi edilizi e obbligo di titolo edilizio
- Questione Ante '67 e Ante '42, nei trasferimenti immobiliari e interventi edilizi
- Il punto di rottura: sentenza SS.UU Cassazione Civile. n. 8230/2019, nullità formale degli atti
- L'aggiunta dello Stato Legittimo nelle pratiche edilizie
- Lo Stato Legittimo come secondo livello autonomo di Commerciabilità
- Quanto vale un immobile abusivo affetto da illeciti edilizi?
- Riflessioni e consigli utili.

### **Perché iscriversi**

Il corso in modalità e-learning offre la preparazione e le competenze necessarie e propedeutiche per il **mantenimento della certificazione del valutatore immobiliare**, presso qualsiasi ente accreditato ISO IEC 17024.

Infatti i requisiti di conoscenza, abilità e competenza che il valutatore immobiliare deve possedere, ai sensi della UNI 11558, sono oggetto di studio del corso.

Questa finalità viene perseguita attraverso l'approfondimento delle tematiche così come indicato nel punto 5.1 della UNI 11558/2014.

L'obiettivo del corso è creare nuove opportunità e competenze professionali, in quanto, il valutatore immobiliare certificato è una figura oggi sempre più richiesta dagli Istituti di Credito, dalle Società di Valutazione, dalle Casse Previdenziali, da Tribunali e Enti come Comuni e Province e il suo aggiornamento è quindi un elemento fondamentale.

L'evento formativo si configura come un "corso di aggiornamento"; sono pertanto richieste particolari conoscenze già acquisite dai partecipanti, in quanto è necessario possedere il titolo di "valutatori Immobiliari Certificati".

**Il corso si rivolge a chi ha già esperienza ma desidera avere una panoramica completa e approfondita al fine di acquisire maggiori competenze e migliorare il proprio lavoro.**

## **Docente**

Ing. Carlo Pagliai: Dal 1999 lavora prettamente per committenza privata svolgendo incarichi e consulenze specialistiche in materia di Edilizia privata, Diritto urbanistico e Pianificazione territoriale. Svolge incarichi di formazione e aggiornamento tecnico per alcune categorie professionali; ha inoltre svolto incarichi didattici per l'Università degli Studi di Firenze.

## **Quota di partecipazione (IVA inclusa):**

Intero: € 77,00

Clienti ICMQ: € 65,00

**Info e iscrizioni:** [www.ciam1563.it](http://www.ciam1563.it)

**Evento realizzato con il contributo incondizionato di:**



## **Note**

I Corsi del Collegio degli Ingegneri e Architetti di Milano sono aperti a tutti.

- Il corso prevede un test di valutazione finale. Il superamento di tale test è obbligatorio per l'erogazione dei crediti formativi professionali (CFP) ove previsti. I crediti formativi professionali erogati sono validi su tutto il territorio nazionale.
- In relazione al numero di iscritti il Collegio si riserva la facoltà di spostare la data dell'evento, previa comunicazione.
- È possibile richiedere alla Segreteria di sostituire il nominativo di un iscritto con quello di un altro. L'eventuale disdetta deve essere comunicata al nostro ufficio per e-mail entro 3 giorni lavorativi antecedenti la data prevista per il corso. Diversamente, la quota versata non verrà rimborsata.